

PARTE I – Condições Financeiras do Crédito

A. Elementos de identificação

1. Identificação da Instituição Financeira

1.1 Denominação	Banco VTB Africa
1.2 Endereço	Rua da Missão Nº 22
1.3 Contactos	222393634

2. Identificação do Correspondente Bancário (se aplicável)

2.1 Denominação	
2.2 Endereço	Não aplicável
2.3 Contactos	

3. Identificação do(s) cliente(s) e de outros elementos

[Indicar os elementos informativos que estiveram na base da simulação ou aprovação do empréstimo, desde que não estejam especificamente contemplados em pontos específicos da FTI]

4. Identificação do momento da prestação da informação

[Inserir <Simulação> ou <Aprovação>, consoante se trate de um caso ou outro]

5. Observações

[No momento da simulação do empréstimo: O presente documento não constitui uma oferta juridicamente vinculativa nem implica para o Banco VTB Africa S.A obrigação de conceder o empréstimo. As condições do presente documento são válidas por

30 dias. Os dados quantificados constituem uma descrição do Banco

VTB Africa S.A estaria em condições de propor em função das actuais condições de mercado e com base nas informações apresentadas pelo cliente.

Para esclarecimentos adicionais, poderá dirigir-se ao balcão do Banco VTB Africa S.A em Rua da Missão 22 ou telefonar para a linha de apoio – 222393634. Poderá também enviar uma mensagem de correio electrónico para o seguinte endereço dcr@vtb.ao e consultar o sítio da internet www.vtb.ao].

[Após a aprovação do empréstimo: As condições do presente documento e a minuta do contrato junta são válidas por 30 dias. O valor da taxa de juro fixa ou do indexante, respectivamente, em regime de taxa de juro fixa ou variável, serão ajustados às condições de mercado prevaletentes à data da celebração do contrato. Para a recepção e resolução de reclamações, contacte: 222393634

6. Data da FTI

____/____/____ (aquando da entrega ao cliente)

B. Descrição das principais características do produto

1. Caracterização do produto

1.1 Finalidade	Financiamento a projectos de investimento e aquisição de matéria prima
1.2 Destino	Média e grandes empresas nacionais e estrangeiras
1.3 Categoria do produto	Empréstimo de curto e médio prazo
1.4 Designação comercial do produto	Crédito ao Sector Real da Economia Nacional (CSREN)

2. Campanha promocional (se aplicável)

2.1 Identificação da campanha	Não aplicável
2.2 Condições da campanha	Não aplicável

3. Montante

Mínimo: KZ 25.000 000,00 (Vinte e cinco milhões de kwanzas)

Máximo: Determinado pelo limite de plafond do banco (25% dos fundos próprios) em vigor a data de solicitação

4. Duração do contrato (meses)

Máximo de 36 meses de vigência

5. Reembolso do crédito

5.1 Modalidade do reembolso

Pagamento de prestação de capital e juros (negociável)

5.2 Regime de prestações

Definido mediante análise da operação e proporcional ao sector de investimento

5.3 Montante da prestação

Equivalente ao capital desembolsado, maturidade, taxa de juro e regime de pagamento

- **Simulação pelo valor mínimo** KZ 5.001.162,40 (capital + juros) mensalmente
- **Simulação pelo valor máximo** KZ 86.686.813,60 (capital + juros) mensalmente (financiamento de cerca de Kz 3.000.000.000,00)

5.4 Número de prestações e periodicidade

36 prestações, periodicidade mensal

5.5 Caracterização do empréstimo

Empréstimo de médio prazo

6. Garantias

- Hipotecas (preferencialmente relacionada ao projecto de investimento o qual se destina o financiamento)
- Penhor das quotas
- Penhor de equipamentos e máquinas
- Penhor de stock de mercadoria
- Aval e fianças
- Dação em cumprimento
- Outras garantias negociáveis

7. Seguros exigidos (se aplicável)

Obrigatório a constituição de seguros de imóveis hipotecados e de equipamentos contra todos os riscos, tendo o banco como beneficiário do seguro, na qualidade de credor hipotecário.

- Seguro imobiliário contra todos os riscos
- Seguro de equipamentos ou seguro de casco contra desgaste e todos os riscos

8. Despesas e Comissões

8.1 Comissão de Abertura de Crédito

Não aplicável

8.2 Comissão de alteração/reestruturação

Não aplicável

Não aplicável

8.3 Comissão aplicável pelo reembolso Antecipado (parcial ou total)

C. Custo do empréstimo

1. Taxa de juro anual nominal (TAN)

1.1 TAN

7,5% - Ao ano para créditos ao investimento
10% - Ao ano para créditos destinados a aquisição de matéria prima

1.2 Regime de taxa de juro	Fixa
1.3 Pagamento de juros	Pagamento postecipado
1.4 Taxa de juro contratada	Fixa
1.5 Indexante	Não aplicável
1.6 Spread base	Não aplicável
1.7 Spread contratado	Não aplicável
1.8 Outras componentes	Não aplicável

2. Taxa anual efectiva (TAE) do empréstimo

- 7,5% ao ano para o investimento
- 10% ao ano para aquisição de matéria prima

3. Taxa anual efectiva Global (TAEG) do empréstimo

- 7,5% ao ano para o investimento
- 10% ao ano para aquisição de matéria prima

3. Taxa anual efectiva revista (TAER) do empréstimo

Taxa anual efectiva revista é a que resulta da aplicação do spread contratado, mediante a contratação facultativa de outros produtos financeiros identificados.

- Não aplicável

4. Taxa de juro de mora

Taxa de juro de mora, resulta do pagamento tardio do capital acordado em plano financeiro e previsto em contrato de mútuo.

- 25% ao ano sob o capital vencido e proporcional aos dias de atraso.

5. Vendas associadas facultativas (se aplicável)

- Não aplicável

6. Outras condições

- Não aplicável em termos aumento de custo do financiamento

6.1 Conta de depósito à ordem

-
- Ser cliente do Banco com um mínimo de três meses de relação comercial
 - Despesas de manutenção associadas a conta de depósitos a ordem

7. Despesas e outros custos (não incluídos na TAE)

- Não Aplicáveis

7.1 Despesas de celebração do contrato

7.2 Despesas de manutenção da conta Conforme preçário em vigor

8. Planos financeiros

8.1 – Disponibilidade de plano financeiro em conformidade com as condições de concessão de crédito acordadas em contrato de mútuo

D. Outros aspectos jurídicos

1. Rejeição do pedido

O cliente tem direito a ser informado, imediata, gratuita e justificadamente, do resultado da consulta da Central de Informação e Risco de Crédito para verificação da sua solvabilidade, se o pedido de crédito for rejeitado com fundamento nessa consulta.

2. Cópia do contrato

O banco VTB Africa concede ao cliente/mutuário gratuitamente o contrato original de crédito.

3. Prazo das condições da FTI

As informações constantes deste documento são válidas por um período de um (1) ano enquanto vigorar o Aviso 10/2022
